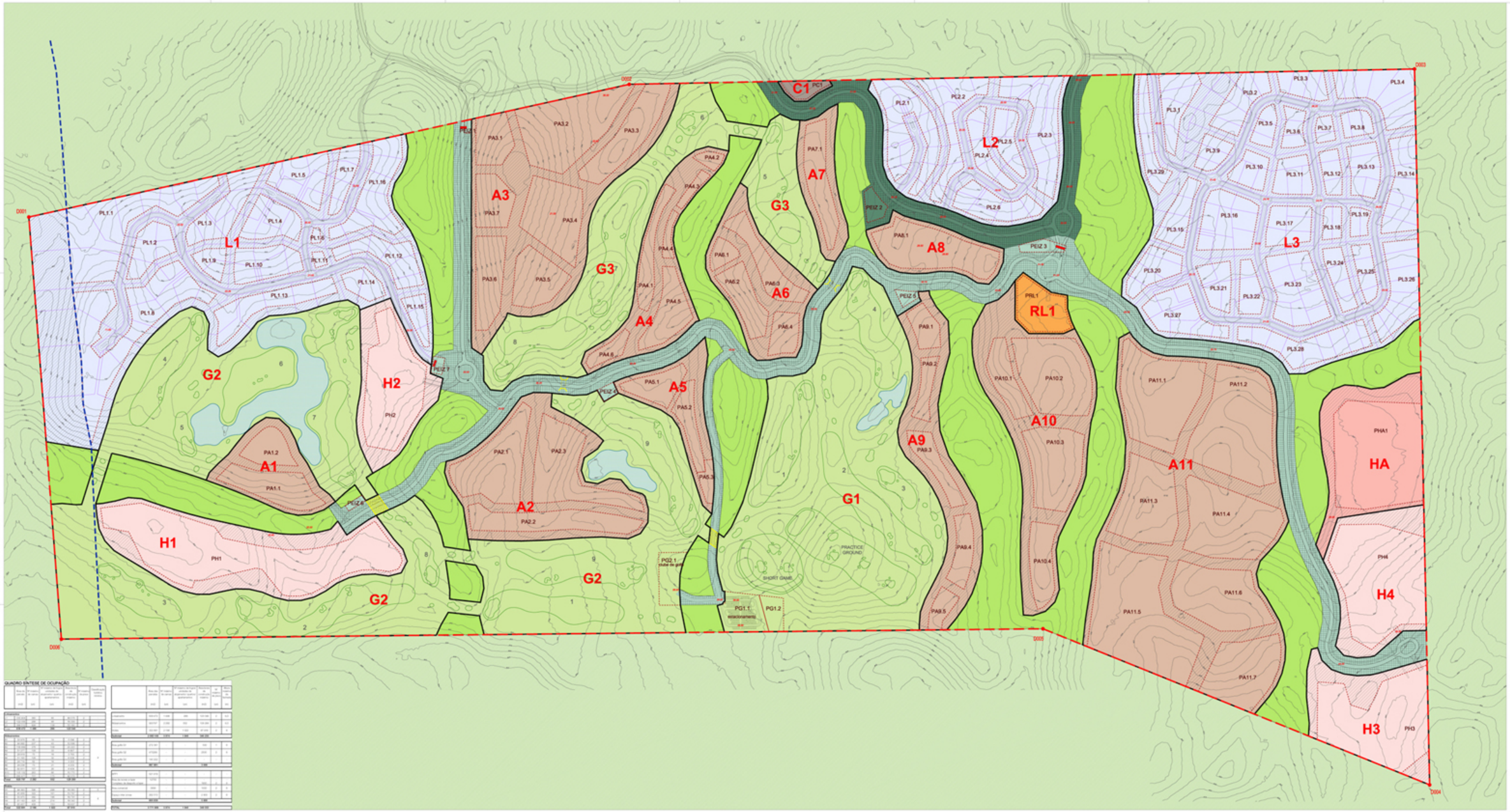

QUADRO SÍNTESE DE OCUPAÇÃO

	Área do sector (m2)	Nº máximo de fogos	Nº máximo de unidades de alojamento turístico	Área bruta de construção (m2)	Nº máximo de pisos	Classificação do solo
L1						
PL1.1	1 000	20		2 000	2	R/U
PL1.2	1 000	20		2 000	2	R/U
PL1.3	1 000	20		2 000	2	R/U
PL1.4	1 000	20		2 000	2	R/U
PL1.5	1 000	20		2 000	2	R/U
PL1.6	1 000	20		2 000	2	R/U
PL1.7	1 000	20		2 000	2	R/U
PL1.8	1 000	20		2 000	2	R/U
PL1.9	1 000	20		2 000	2	R/U
PL1.10	1 000	20		2 000	2	R/U
PL1.11	1 000	20		2 000	2	R/U
PL1.12	1 000	20		2 000	2	R/U
PL1.13	1 000	20		2 000	2	R/U
PL1.14	1 000	20		2 000	2	R/U
PL1.15	1 000	20		2 000	2	R/U
PL1.16	1 000	20		2 000	2	R/U
Total	**16 000**	**320**	**0**	**32 000**		
L2						
PL2.1	1 000	20		2 000	2	R/U
PL2.2	1 000	20		2 000	2	R/U
PL2.3	1 000	20		2 000	2	R/U
PL2.4	1 000	20		2 000	2	R/U
PL2.5	1 000	20		2 000	2	R/U
PL2.6	1 000	20		2 000	2	R/U
Total	**6 000**	**120**	**0**	**12 000**		
L3						
PL3.1	1 000	20		2 000	2	R/U
PL3.2	1 000	20		2 000	2	R/U
PL3.3	1 000	20		2 000	2	R/U
PL3.4	1 000	20		2 000	2	R/U
PL3.5	1 000	20		2 000	2	R/U
PL3.6	1 000	20		2 000	2	R/U
PL3.7	1 000	20		2 000	2	R/U
PL3.8	1 000	20		2 000	2	R/U
PL3.9	1 000	20		2 000	2	R/U
PL3.10	1 000	20		2 000	2	R/U
PL3.11	1 000	20		2 000	2	R/U
PL3.12	1 000	20		2 000	2	R/U
PL3.13	1 000	20		2 000	2	R/U
PL3.14	1 000	20		2 000	2	R/U
PL3.15	1 000	20		2 000	2	R/U
PL3.16	1 000	20		2 000	2	R/U
PL3.17	1 000	20		2 000	2	R/U
PL3.18	1 000	20		2 000	2	R/U
PL3.19	1 000	20		2 000	2	R/U
PL3.20	1 000	20		2 000	2	R/U
PL3.21	1 000	20		2 000	2	R/U
PL3.22	1 000	20		2 000	2	R/U
PL3.23	1 000	20		2 000	2	R/U
PL3.24	1 000	20		2 000	2	R/U
PL3.25	1 000	20		2 000	2	R/U
PL3.26	1 000	20		2 000	2	R/U
PL3.27	1 000	20		2 000	2	R/U
PL3.28	1 000	20		2 000	2	R/U
PL3.29	1 000	20		2 000	2	R/U
Total	**29 000**	**580**	**0**	**58 000**		
A1						
PA1.1	3 000	0	200	120 000	2	A/U
PA1.2	3 000	0	200	120 000	2	A/U
Total	**6 000**	**0**	**400**	**240 000**		
A2						
PA2.1	12 000	0	1 000	87 000	3	A
PA2.2	12 000	0	1 000	87 000	3	A
Total	**24 000**	**0**	**2 000**	**174 000**		
A3						
Área golfe G1	270 000			300	1	A
Área golfe G2	470000			2000	1	A
Área golfe G3	260 000					
Total	**1 000 000**			**2 300**		
A4						
Área de lazer e hotel (Quinta da Marina) - Lotes	12 000			300	2	C
Área comercial	3000			1 000	2	B
Área Hotel Jardim	20 000			4 000	4	B
Total	**35 000**			**5 300**		
TOTAL	**1 110 000**	**1 020**	**2 400**	**242 600**		

ZONAMENTO

- ÁREA DE PROTECÇÃO PAISAGÍSTICA (APP1)
- ESPAÇOS INTER-ZONAS (EIZ) EIZ A
- ESPAÇOS INTER-ZONAS (EIZ) EIZ B
- ÁREA COMERCIAL
- ÁREA DE ALOJAMENTO: LOTEAMENTOS RESIDENCIAIS
- ÁREA DE ALOJAMENTO: HOTÉIS
- ÁREA DE ALOJAMENTO: HOTEL - APARTAMENTOS
- ÁREA DE ALOJAMENTO: ALDEAMENTOS TURÍSTICOS
- ÁREA DE RECREIO / LAZER

ÁREAS DA ESTRUTURA VERDE

- APP1
- APP2
- APP3
- CAMPO DE GOLFE

REDE VIÁRIA

- REDE VIÁRIA PRINCIPAL
- REDE VIÁRIA INTERNA AOS LOTEAMENTOS

LEGENDA GRÁFICA

- LIMITE DA UNIDADE OPERATIVA
- LIMITE DA ÁREA NON AEDIFICANDI ESTABELECIDA NO PROTALI
- LIMITES DA PARCELA
- LIMITE DO PERÍMETRO DE OCUPAÇÃO
- PORTARIA
- PASSAGEM PI PEÕES SOB A VIA PRINCIPAL
- LAGOAS PARA ARMAZENAGEM DA ÁGUA
- CURVAS DE NÍVEL E COTAS
- ATRAVESSAMENTO DE SERVIÇO AO GOLFE (CORREDOR DE 30M DE LARGURA)
- IDENTIFICAÇÃO DAS PARCELAS: L1, H1, HA, G3, C1, RL1
- IDENTIFICAÇÃO DOS PERÍMETROS DE OCUPAÇÃO: PL1.2, PA3.5, PH2, PHA1, PG1.2, PC1, PRL1, PEIZ 2

RISCO
Projectos e Consultoria de Design, S.A.
Tv. Conde de Ferreira, 10 A
1900-151 LISBOA
Portugal
Tel.: 21 381 24 00
Fax: 21 381 24 01
E-mail: risco@risco.org

NPK
Arquitectura e Engenharia
Urbanismo e Ambiente

Cliente
Câmara Municipal de Grândola

Projecto
Plano de Pormenor da ADT 3
Herdade da Comporta

Fase
Projecto de Plano

Especialidade
Urbanismo

Técnico Responsável
Manuel Salgado

Título do Desenho
Planta de Implantação

Escala	Data
1:2 500	Jan 2004

Revisão	Data
B - E.I.A.	Set 2006
C - Parecer Entidades	Jan 2007
D	Jun 2007
E - Aldeamento 3	Jul 2007
F - Parecer Entidades	Ago 2007

Nº de Desenho
EMU 001 EF